

Obra:
NOME: Praça Comunitária - Fazenda Lohmann
LOCALIZAÇÃO: Linha Fazenda Lohmann, Roca Sales - RS
DATA: 13/08/2026

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Rio Grande do Sul
SBC - 04/2026 - Rio Grande do Sul
ORSE - 02/2026 - Sergipe

B.D.I.
24,0%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro					
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 20.426.70	50,00% 10.213.35	25,00% 5.106.68	25,00% 5.106.68
2	TERRAPLENAGEM	100,00% 5.489.30	100,00% 5.489.30		
3	FUNDAÇÕES	100,00% 13.891.93	90,00% 12.502.74	10,00% 1.389.19	
4	ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO	100,00% 5.564.30	80,00% 4.451.44	20,00% 1.112.86	
5	PISO DE CONCRETO	100,00% 21.174.83	80,00% 16.939.86	20,00% 4.234.97	
6	ELEMENTOS METÁLICOS E CERCAS	100,00% 13.959.78		100,00% 13.959.78	
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	100,00% 16.086.79	30,00% 4.826.04	40,00% 6.434.72	30,00% 4.826.04
8	PINTURAS	100,00% 6.474.32			100,00% 6.474.32
9	PERGOLADO DE CONCRETO	100,00% 27.652.00		70,00% 19.356.40	30,00% 8.295.60
10	BRINQUEDOS E ACESSÓRIOS	100,00% 51.653.44	15,00% 7.748.02	50,00% 25.826.72	35,00% 18.078.70
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	100,00% 18.036.86		80,00% 14.429.49	20,00% 3.607.37
12	SERVIÇOS FINAIS	100,00% 2.275.73			100,00% 2.275.73
Porcentagem			30,67%	45,32%	24,01%
Custo			62.170,74	91.850,79	48.664,43
Porcentagem Acumulado			30,67%	75,99%	100,0%
Custo Acumulado			62.170,74	154.021,53	202.685,98

Jairo Marasca
Engenheiro Civil CREA RS_