



MUNICÍPIO DE
**ROCA
SALES**

**OLHANDO
PARA O
FUTURO**
GESTÃO 2025 - 2028

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Implantação De Praça Comunitária – Fazenda Lohmann

LOCALIZAÇÃO: Linha Fazenda Lohmann – Roca Sales/RS

ÁREA: 350,00m²

DATA: 04/05/2026

1. SERVIÇOS INICIAIS

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade descrever as características técnicas, construtivas e funcionais referentes ao projeto de implantação da Praça Comunitária Fazenda Lohmann, localizada na Linha Fazenda Lohmann, interior do município de Roca Sales/RS, junto à Comunidade Evangélica Fazenda Lohmann. O projeto contempla a criação de um espaço público de convivência, recreação, integração comunitária e lazer, visando proporcionar melhorias significativas na qualidade de vida da população local, fortalecendo os vínculos sociais, culturais e comunitários da localidade rural.

A área destinada à implantação da praça possui aproximadamente 350,00 m², sendo posicionada em local estratégico de fácil acesso, integrada ao salão comunitário, campo de futebol e área de estacionamento já existentes, potencializando a utilização conjunta dos espaços comunitários da localidade. O projeto foi elaborado pelo Arquiteto e Urbanista Alexandre Dentee – CAU A271095-1, no mês de abril de 2026.

O conceito urbanístico adotado busca harmonizar os espaços verdes com áreas de circulação, permanência e recreação infantil, promovendo acessibilidade, conforto, segurança e integração visual com o ambiente natural da comunidade. O

layout da praça prevê circulação organizada, áreas permeáveis, arborização ornamental, espaços de contemplação e playground infantil completo, atendendo diferentes faixas etárias e estimulando o convívio social entre moradores e visitantes.

A implantação da praça compreenderá inicialmente os serviços preliminares de limpeza da área, regularização do terreno, movimentação de terra e nivelamento, garantindo condições adequadas para execução das estruturas e acabamentos previstos em projeto.

2. SISTEMA ESTRUTURAL

2.1. Considerações Gerais

Serão executadas as contenções e delimitações necessárias, incluindo muro de contenção e cercamento em alambrado galvanizado, visando garantir segurança aos usuários e proteção das áreas internas da praça. O sistema de proteção contará com aproximadamente 210,00 m² de tela alambrado galvanizada fio 16, malha 50, sustentada por tubos redondos galvanizados com 60 mm de diâmetro.

2.2 Fundações

Fundações Superficiais ou diretamente apoiadas desde que seja tecnicamente viável, a fundação direta é uma opção interessante, pois, no aspecto técnico tem-se a facilidade de inspeção do solo de apoio aliado ao controle de qualidade do material no que se refere à resistência e aplicação.

Os blocos maciços serão executados em alturas variadas, armaduras das vigas no fechamento do nível final da praça. Caso necessário prever pilares combinando com a largura da alvenaria de embasamento de blocos de concreto maciços, assentados em solo escavado de resistência comprovada, com levantamento até a viga baldrame.

Vigas em concreto armado moldado in loco com altura média aproximada 30 cm e largura conforme o bloco.

3. PISO POLIDO E CIRCULAÇÃO

O sistema de circulação será composto por passeio em concreto polido e via de acesso em brita pedrisco, proporcionando resistência, durabilidade e facilidade de manutenção. As áreas pavimentadas em concreto polido incluem os passeios e área do pergolado, totalizando aproximadamente 117,70 m². Já a via de acesso em brita pedrisco contará com cerca de 312,50 m².

A praça contará com extensa área verde composta por gramado tipo Grama Esmeralda, abrangendo aproximadamente 288,50 m², além de canteiros ajardinados com terra fértil destinados à implantação de vegetação ornamental e paisagismo, reforçando a sensação de conforto ambiental e integração com o meio natural. O projeto paisagístico prevê arborização distribuída estrategicamente ao longo do espaço, proporcionando sombreamento e qualificação estética da área.

4. MOBILIÁRIO

No que se refere ao mobiliário urbano, o projeto contempla a instalação de bancos com e sem encosto confeccionados em metal e madeira plástica, lixeira seletiva de cinco módulos, postes metálicos de iluminação pública e pergolado em concreto, garantindo conforto, funcionalidade e durabilidade aos equipamentos urbanos implantados. Serão instalados sete bancos com encosto, cinco bancos sem encosto, quatro luminárias metálicas e uma lixeira seletiva de cinco módulos.

A área recreativa infantil constitui um dos principais elementos do projeto, sendo composta por playground infantil de cinco torres, gangorra de três módulos e gira-gira, todos executados em estrutura metálica e madeira, proporcionando lazer seguro e adequado às crianças da comunidade. Os brinquedos foram posicionados de forma organizada e integrada ao restante do espaço público, permitindo ampla visibilidade e segurança para os usuários.

O pergolado em concreto armado funcionará como espaço de descanso e convivência, criando área sombreada para permanência dos usuários e integração social da comunidade. O elemento arquitetônico também contribui para a valorização estética do conjunto urbanístico, servindo como marco visual da praça.

5. ILUMINAÇÃO

O sistema de iluminação pública será composto por postes metálicos ornamentais distribuídos ao longo da praça e dos passeios, garantindo iluminação adequada no período noturno, segurança aos frequentadores e valorização do espaço público comunitário.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da praça deverá observar rigorosamente as especificações técnicas constantes nas pranchas do projeto arquitetônico, detalhes construtivos, cortes e perspectivas apresentados no conjunto técnico elaborado, bem como as normas técnicas brasileiras aplicáveis, especialmente as relacionadas à acessibilidade, segurança, urbanização, instalações elétricas e mobiliário urbano.

A implantação da Praça Comunitária Fazenda Lohmann representa importante investimento social, comunitário e urbanístico para a população do interior do município de Roca Sales, promovendo a criação de um ambiente seguro, organizado e adequado para convivência comunitária, recreação infantil, integração familiar e realização de atividades coletivas. Além de fortalecer os vínculos sociais da comunidade, o espaço contribuirá diretamente para o bem-estar físico e mental da população, incentivando atividades ao ar livre, ocupação qualificada dos espaços públicos e valorização do ambiente comunitário rural.

Quaisquer dúvidas e possíveis omissões constantes nos projetos e no memorial, deverão ser solucionadas com os autores dos projetos. Os serviços e materiais utilizados na obra deverão satisfazer as Normas Brasileiras. As amostras



MUNICÍPIO DE
**ROCA
SALES**

OLHANDO
PARA O
FUTURO
GESTÃO 2025 - 2028

dos materiais deverão passar pela análise e aprovação da **FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA** antes da compra definitiva, isso inclui modelos de móveis, iluminação, cores de tintas, e **todos** os outros materiais.

Por estarem de acordo com este memorial o firmam a seguir:

Município de Roca Sales
CNPJ 88.178.935/0001-70
Prefeito Municipal Jones Wunsch

- Proprietário

Jairo Marasca
CREA-RS 260685

- Engenheiro Civil

Roca Sales, 26 de novembro de 2025.